

OPIS TECHNICZNY

Budowa dwóch wiat, placu manewrowego wraz z miejscami postojowymi oraz pomostu i slipu w ramach utworzenia przystani kajakowej

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa dwóch wiat, placu manewrowego wraz z miejscami postojowymi oraz pomostu i slipu w ramach utworzenia przystani kajakowej na terenie działek nr ew. 35, 42/3 obręb Kowalewice (gmina Darłowo)”.

2. Podstawa i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa dwóch wiat, placu manewrowego wraz z miejscami postojowymi oraz pomostu i slipu w ramach utworzenia przystani kajakowej na terenie działek nr ew. 35, 42/3 obręb Kowalewice (gmina Darłowo)”. Działki nr ew. 35, 42/3 obręb Kowalewice są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowionym uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 roku. Według wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kowalewice w Gminie Darłowo, działka nr ew. 42/3 oznaczona została w planie symbolem **MU-1** jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75. Jako funkcję uzupełniającą dla tego terenu przyjęto obiekty celu publicznego – służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, obiekty usługi oświaty i sportu.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w *ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.)* oraz w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397 ze zm.)*.

Analizowana działka położona jest w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w których znajdują się stanowiska podlegające ochronie konserwatorskiej.

Podstawą niniejszego opracowania są:

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowiony uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo;
- oględziny w terenie objętym opracowaniem;
- konsultacje i ustalenia Projektanta z Inwestorem;
- obowiązujące przepisy, normy i normatywy projektowania;
- literatura techniczna.

3. Opis ogólny planowanej inwestycji

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie przystani kajakowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegające na budowie dwóch wiat, placu manewrowego wraz z miejscami postojowymi, pomostu i slipu oraz elementów małej architektury. Wjazd na działkę realizowany będzie z drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie nr 96 obręb Kowalewice.

W ramach inwestycji projektuje się:

- budowę dwóch wiat;
- wykonanie placu manewrowego wraz z miejscami postojowymi;
- budowę pomostu i slipu;
- wykonanie elementów małej architektury: miejsce na ognisko, stojaki do suszenia kajaków, kosze na śmieci, ogrodzenia przystani kajakowej, schody drewniane, lampy oświetleniowe.

4. Lokalizacja obiektu

Wnioskowaną budowę projektuje się na terenie działek nr ew. 35, 42/3 obręb Kowalewice (gmina Darłowo). Teren położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl *ustawy o ochronie przyrody*.

5. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Działka nr ew. 35 obręb Kowalewice stanowi w większości wody powierzchniowe płynące – rzeka Wieprza, natomiast działka nr ew. 42/3 stanowi teren niezagospodarowany i niezabudowany. Na działce znajduje się ogrodzenie, które dzieli ją na dwie części. Teren działki jest nachylony w kierunku północno – wschodnim, rzędne terenu wynoszą od 9,0 m n.p.m. [Kr] do 6,4 m n.p.m. [Kr]. W sąsiedztwie działki przebiega niezbędne uzbrojenie terenu, tj. sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Wjazd na działkę realizowany będzie z drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie nr 96 obręb Kowalewice.

6. Opis stanu projektowanego

a) **WIATY**

Projektuje się budowę dwóch wiat w konstrukcji drewnianej. Konstrukcja nośna będzie się składała z słupów drewnianych struganych o wymiarach 16x16 cm, które będą oparte na betonowych fundamentach o wymiarach 30x30x100 cm. Na słupach oparte będą murłaty o przekroju 16x16 cm, wsparte mieczami 14x14 cm. Więźba dachowa będzie się składała z krokwi 8x16 cm w rozstawie co 72 cm, na których oparte będą łąty 4x6 cm co 80 cm oraz deski impregnowane 2,5 cm. Krokwie zostaną spięte jętkami o przekroju 7x14 cm. Wiaty z trzech stron obite będą krawędziakami gr. 3 cm. Wokół wiaty projektuje się „chodnik” z desek. W środku wiaty projektuje się utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo – cementowej, a także dwa zestawy ławek ze stołem.

• **PARAMETRY TECHNICZNE WIATY**

- długość x szerokość..... 7,0 x 4,8 m,
- typ budowli..... wolnostojąca,
- powierzchnia zabudowy 33,60 m²,
- wysokość całkowita konstrukcji 4,99 m,
- wysokość części nadziemnej 3,99 m,
- powierzchnia użytkowa 29,93 m²,
- kubatura 112,64 m³.

b) **PLAC MANEWROWY WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI**

Projektuje się główny ciąg pieszo - jezdny o szerokości 3,0 m prowadzący do przystani, zakończony placem manewrowym o szerokości 6,0 m. Pełnić on będzie funkcję drogi dojazdowej, umożliwi wywóz śmieci oraz wjazd dla samochodów służb ratowniczych wraz z możliwością zawracania (pogotowie oraz straż pożarna). Projektuje się także miejsca postojowe dla 10 samochodów.

Droga wykonana będzie jako utwardzona nawierzchnia z kruszywa (żwirowa) na podbudowie z kruszywa. Obrzeża wykonane będą z krawężników betonowych 30x15 cm na ławach betonowych z oporem. Zarówno droga jak i plac umożliwiać będą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię co najmniej 100 kN.

Powierzchnia placu manewrowego wraz z miejscami postojowymi: **780,20 m²**.

c) **POMOST**

Projektuje się budowę pomostu stalowo – drewnianego o kształcie litery „L”, posadowionego na stalowych słupach Ø10, zabezpieczonych antykorozyjnie. Do słupów za pomocą obejm M12 przymocowana będzie stalowa rama, która składać się będzie z belek o przekroju 8x16 cm. Na niej oparta zostanie właściwa część pomostu, zbudowana z desek kompozytowych 2,5x14 cm.

• PARAMETRY TECHNICZNE POMOSTU

- rzędna korony pomostu 5,5 m n.p.m. [Kr],
- rzędna średniego stanu wody SSQ = 5,0 m n.p.m. [Kr],
- rzędna dna 4,0 m n.p.m. [Kr],
- kształt w kształcie litery „L”,
- całkowita powierzchnia pomostu ok. 32,25 m²
- łączna długość L = 18,97 m,
- szerokość s = 1,70 m,
- długość pali l = 4,00 m,
- przekroje pali Ø10 cm,
- belka podwaliny pomostu 8 x 16 cm,
- wymiar deski pomostu 2,5 x 14,0 cm,
- grubość deski pomostu s = 2,5 cm.

d) SLIP

Projektuje się slip w formie pochylni o kącie nachylenia 13°. Konstrukcja slipu będzie wykonana w formie ramy z belek o przekroju 8x16 cm, która będzie wsparta na palisadzie z pali Ø15 cm, spiętej belkami 8x16 cm i 14x14 cm. Rama będzie także posadowiona na palach Ø15 cm, zgodnie z rysunkiem nr 5b. Pale i rama połączone będą za pomocą obejm M12. Do centralnej części ramy przymocowane będą deski podłużnie, natomiast po bokach ramy poprzecznie deski ryflowane.

e) SCHODY DREWNIANE

Wykonane zostaną z palików drewnianych o wymiarach 5x5 cm i długości 1,2 m, które będą stanowiły podparcie dla pionowych desek wzmacniających stopnie o przekroju 5x15 cm oraz poziomych desek stopni o przekroju 5x20 cm. Wszystkie elementy drewniane wykonać z twardego drewna, np. dębowego. Pozostałą przestrzeń stopni wypełnić kruszywem zagęszczonym na geowłókninie.

f) OGRODZENIE

Ogrodzenie terenu będzie stanowiło kontynuację istniejących rozwiązań – ogrodzenie o wysokości 120 cm z siatki stalowej. Główna brama wjazdowa będzie się znajdować w południowo – wschodniej części działki.

g) MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie przystani zaprojektowano elementy małej architektury (zgodnie z rys. nr 1):

- 01 – ogrodzenie przystani kajakowej
- 02 – stojak do suszenia kajaków (rys. nr 7)
- 03 – kosz na śmieci (rys. nr 9)
- 04 – miejsce na ognisko (rys. nr 8)
- 05 – wiatra podwójna (rys. nr 2 i 3)
- 06 – schody drewniane (rys. nr 6a, 6b, 6c)
- 07 – lampa uliczna wysoka

Ich forma zgodna będzie z Koncepcją zagospodarowania szlaków wodnych dla rozwoju turystyki kajakowej.

Charakter wykonywanych robót:

- roboty przygotowawcze – wyznaczenie lokalizacji planowanych do wykonania budowli w terenie;
- roboty ziemne – m.in. wykopy pod fundamenty wiat, profilowanie skarp wraz z wykonaniem ich wzmocnienia, wykonanie placu manewrowego;
- roboty budowlane – wykonanie fundamentów wiat, budowa konstrukcji wiat, pomostu, schodów

- roboty mechaniczne i ręczne;
- prace porządkowe.

8. Kolejność wykonywania robót

Realizację robót należy rozpocząć od prac przygotowawczych (przygotowanie dojazdu do miejsc lokalizacji budowli), następnie prac lokalizacyjnych i inwentaryzacyjnych, prac ziemnych, następnie wykonaniu prac budowlanych, tj. wykonaniu fundamentów, konstrukcji wiat, pomostu, schodów; prace wykończeniowe przy budowlach. Prace należy wykonywać w jednym etapie.

9. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Materiały i elementy wykończenia dostosowano do otaczającego krajobrazu i otoczenia. Obiekty wkomponowane są w istniejącą rzeźbę terenu. Projektowane obiekty częściowo kolidują z rosnącymi na działce zadrzewianiami i zakrzewieniami, które zostaną wycięte. W ich miejsce projektuje się nasadzenie nowych drzew. Przedmiotowa inwestycja położona jest poza terenami NATURA 2000 oraz poza zasięgiem innych obszarów chronionych na podstawie *Ustawy o Ochronie Przyrody*.

10. Uzbrojenia terenu

W sąsiedztwie działki przebiega niezbędne uzbrojenie terenu – sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz poniższej podstawy prawnej określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

➤ Podstawa prawna

- *Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 roku, poz. 463),*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1651),*
- *Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2126),*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2015r., 460 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2120)*
- *Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j.: Dz.U. 2014r., 1512 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 1393 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2015r., poz. 1297).*

➤ Obszar oddziaływania

Z uwagi na przedmiot, skalę, funkcję oraz lokalizację projektowanych obiektów obszar oddziaływania obiektów mieścić się będzie w granicach działek nr ew. **35, 42/3** obręb Kowalewice (gm. Darłowo). Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie

wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. **Ponadto inwestycja** nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej. *Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, czy też znacząco oddziaływać na środowisko, objętych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2010 roku, Nr 213 poz. 1397 ze zm.).*

12. Wytyczne dla realizacji robót budowlanych

- Dojazd do obszaru objętego robotami realizowany będzie poprzez teren przedmiotowej działki, stanowiącej własność Inwestora.
- Materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia powinny spełniać wymogi obowiązujących norm (odpowiednie certyfikaty).
- Szkody powstałe na etapie budowy, wykonawca zobowiązany jest usunąć, a teren zlokalizowany wokół inwestycji powinien przywrócić do stanu pierwotnego.
- Koszty remontów, utrzymania i bieżącej konserwacji po zakończeniu inwestycji (po okresie gwarancyjnym) będzie ponosił Wnioskodawca.
- Wszelkie prace naprawcze i konserwacyjne sprzętu wykonywać na uszczelnionym podłożu, szczelne podłoże powinno posiadać również stałe miejsce postoju sprzętu i maszyn wyznaczone przez Inwestora.
- Zakaz naruszania roślinności znajdującej się poza obszarem inwestycji.
- Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji w miarę możliwości wykorzystać ponownie, w przypadku braku takiej możliwości przetransportować na wskazany przez Inwestora teren (wykluczając obszar bezpośrednio przylegający do wód).
- Magazynowanie i sposób zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji uzgodnić z Inwestorem (wykluczając obszar bezpośrednio przylegający do wód).
- Zaleca się by szczegóły rozwiązań technicznych były zgodne z aktualnymi Polskimi Normami oraz przepisami *Prawa budowlanego*.

13. Warunki zalecenia

- Projektowane obiekty należy wykonać w tradycyjnej technologii budownictwa wodnego i lądowego z klasycznych materiałów obojętnych dla środowiska, zwłaszcza wodnego.
- Plac budowy i jego zaplecze należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania jego powierzchni.
- Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany zgodnie z certyfikatem dopuszczenia go do użytkowania. W przypadku ewentualnej awarii, w miejscu wykonania robót należy zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn.
- Materiały stosowane przy budowie urządzeń wodnych powinny mieć wymagane przepisami atesty, świadectwa, aprobaty techniczne i certyfikaty.
- Praca powinna być tak zorganizowana, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntu.
- Roboty będące źródłem nadmiernego hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰).
- Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi branży wodno - melioracyjnej.

- W trakcie prowadzenia prac należy przestrzegać przepisów bhp oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Należy utrzymać w czystości teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie, jak i teren wokół inwestycji.
- Należy zadbać o pełną zgodność inwestycji z projektem.
- Po zakończeniu prac należy uporządkować teren w sąsiedztwie inwestycji.
- Wszelkie zmiany bądź odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie roboty wodne związane z budową pomostu i slipu powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budownictwa wodnego.
- Przestrzegać oraz stosować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Podczas prowadzenia prac przestrzegać bezwzględnie przepisów bhp oraz innych warunków zawartych w odpowiednich normach i wytycznych.
- Prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Oddziaływanie inwestycji podczas eksploatacji nie może powodować niekorzystnych oddziaływań, jak również wykroczać poza granice działki będącej własnością Inwestora, a tym samym powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Opracował:

mgr inż. Wiesław Ulatowski
upr. bud. UAN/8346/865/88